L Ü N E N D O N K

PRESSEINFORMATION

RE-10-11-26

NACH SCHWACHEM JAHR 2025 BLICKEN DIE FÜHRENDEN SCHWEIZER FACILITY-SERVICE-UNTERNEHMEN POSITIV IN DIE ZUKUNFT

- **Facility-Service-Unternehmen in der Schweiz steigern im Jahr 2025 den Umsatz um 1,4 Prozent**
- **Optimistische Prognosen für die Folgejahre**
- **Steigende Kosten und Inflation setzen Anbieter unter Druck**
- **Neue Lünendonk-Liste und -Studie ab sofort verfügbar**

Mindelheim, 10. November 2026 — Nach einem moderaten Jahr 2025 blicken die führenden Schweizer Facility-Service-Unternehmen (FS) positiv in die Zukunft. Das Wachstum der FS-Anbieter verlor 2025 an Dynamik und lag im Mittel bei 1,4 Prozent. Die zehn führenden Facility-Service-Unternehmen in der Schweiz steigerten ihren Umsatz im Durchschnitt um 1,0 Prozent und erwirtschaften damit rund 22 Prozent des von Lünendonk auf 14,1 Milliarden Franken geschätzten Marktvolumens. Trotz hoher Kosten, Preisdruck und Inflation erwarten die Anbieter in der Schweiz einen Umsatzanstieg von 3,5 Prozent für 2026 und von mehr als 4,5 Prozent in den Folgejahren. Dies sind erste Ergebnisse der Lünendonk-Studie 2026 „Facility Service in der Schweiz". Die neuste Auflage veröffentlicht zahlreiche Auswertungen und Analysen zur Entwicklung der Marktstruktur und ergänzt als Update die umfassende Studienausgabe 2025. Die Studie sowie die korrespondierende Lünendonk-Liste stehen ab sofort online unter www.luenendonk.de zum Download bereit.

ISS bleibt umsatzstärkster Facility-Service-Anbieter der Schweiz

Der Marktführer ISS mit Hauptsitz in Zürich erzielte 2025 in der Schweiz einen Umsatz von 914,0 Millionen Franken und beschäftigte 13.800 Mitarbeitende. Das entspricht einem Plus von 1,4 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Auf Rang zwei folgt Equans Switzerland aus Zug mit 485,0 Millionen Franken, das Unternehmen verzeichnete jedoch einen Umsatzrückgang von 2,2 Prozent. CBRE Global Workplace Solutions aus Basel behauptet mit 360,0 Millionen Franken und einem Umsatzplus von 0,3 Prozent den dritten Platz.

Hälg steigt neu in die Top 10 ein

Neu im Ranking und direkt auf Platz vier liegt die Hälg & Co. AG aus St. Gallen mit einem geschätzten Umsatz von 350,0 Millionen Franken, was einem Rückgang von 4,1 Prozent entspricht. Dadurch rückt die Vebego AG mit Sitz in Zürich trotz eines Umsatzplus von 3,2 Prozent mit 320,0 Millionen Franken auf Rang fünf. Die PHM Gruppe aus Mägenwil folgt mit 218,0 Millionen Franken und einem Wachstum von 0,9 Prozent auf Rang sechs.

Honegger wächst am stärksten innerhalb der Top 10

Die Apleona Schweiz AG aus Wallisellen belegt mit einem Umsatzplus von 194,0 Millionen Franken und 0,5 Prozent Rang sieben. Dosim SA folgt auf Rang acht und steigert ihren Umsatz um 4,2 Prozent auf 175,0 Millionen Franken. Die Honegger AG erreicht Rang neun und verzeichnet mit einem Wachstum von 4,4 Prozent auf 166,0 Millionen Franken den stärksten Zuwachs innerhalb der Top 10. Die Enzler Holding AG mit Sitz in Zürich schliesst das Ranking auf Platz zehn ab. Ihr Umsatz wird auf 115,4 Millionen Franken geschätzt, ein Plus von 1,2 Prozent.

Preisdruck und Fachkräftemangel prägen die Marktlage

Auch in einem wirtschaftlich unsicheren Umfeld verzeichnet der Schweizer Facility-Service-Markt ein leichtes Wachstum. Die Anbieter festigen ihre Marktanteile und stärken ihre Position durch Übernahmen. Gleichzeitig bleibt das Marktumfeld angesichts niedriger Marktpreise, steigender Kosten und anhaltenden Margendrucks anspruchsvoll. Der Personal- und Fachkräftemangel verschärft die Herausforderungen und erhöht den Handlungsdruck. Digitalisierung und Standardisierung treiben die Professionalisierung weiter voran und ändern die Rolle der Anbieter: Sie entwickeln sich vom operativen Dienstleister zum strategischen Werttreiber.

„Niedrige Marktpreise und steigende Kosten belasten die Margen, der Fachkräftemangel das operative Geschäft. Konzepte zur Gewinnung und Bindung von Mitarbeitenden werden daher ebenso zu einem wichtigen Wettbewerbsfaktor wie Investitionen in Digitalisierung und Robotik“, sagt Jörg Hossenfelder, geschäftsführender Gesellschafter bei Lünendonk & Hossenfelder.

Bezug

Die neue Lünendonk-Liste „Führende Facility-Service-Unternehmen in der Schweiz“ steht ab sofort zum kostenfreien Download auf www.luenendonk.de bereit. Das dazugehörige Update der Lünendonk-Studie „Facility Service in der Schweiz“ wird durch die Studienpartner Apleona, CBRE, Dussmann, Equans und Vebego ermöglicht und ist zum Preis von 1.500 Euro (zzgl. MwSt.) unter www.luenendonk.de verfügbar.

Diese Presseinformation finden Sie im Internet unter:

https://www.luenendonk.de/news-insights/presseinformation/

Unternehmensprofil
Lünendonk: Informationen zur Orientierung

Lünendonk & Hossenfelder mit Sitz in Mindelheim (Bayern) analysiert seit dem Jahr 1983 die europäischen Business-to-Business-Dienstleistungsmärkte (B2B). Im Fokus der Marktforscher stehen die Branchen Digital & IT, Business Consulting, Audit & Tax, Real Estate Services, Personaldienstleistung (Zeitarbeit, IT-Workforce) und Weiterbildung.

Zum Portfolio zählen Studien, Publikationen, Benchmarks und Beratung über Trends, Pricing, Positionierung oder Vergabeverfahren. Der grosse Datenbestand ermöglicht es Lünendonk, Erkenntnisse für Handlungsempfehlungen abzuleiten. Seit Jahrzehnten gibt das Marktforschungs- und Beratungsunternehmen die als Marktbarometer geltenden „Lünendonk®-Listen und -Studien" heraus.

Langjährige Erfahrung, fundiertes Know-how, ein exzellentes Netzwerk und nicht zuletzt Leidenschaft für Marktforschung und Menschen machen das Unternehmen und seine Consultants zu gefragten Experten für Dienstleister, deren Kunden sowie Journalistinnen und Journalisten. Jährlich zeichnet Lünendonk zusammen mit einer Medienjury verdiente Unternehmen und Persönlichkeiten mit den Lünendonk B2B Service-Awards aus.

Weitere Informationen

Lünendonk & Hossenfelder GmbH
Jörg Hossenfelder
Geschäftsführender Gesellschafter
Telefon: +49 8261 73140-0
E-Mail: hossenfelder@luenendonk.de

Lünendonk & Hossenfelder GmbH
Kerstin Pehl
PR Manager & Communication Specialist
Telefon: +49 176 10185 348
E-Mail: presse@luenendonk.de

Lünendonk & Hossenfelder GmbH

Maximilianstrasse 40, 87719 Mindelheim
Telefon: +49 8261 73140-0
Homepage: www.luenendonk.de